



ДОГОВОР № 161037
холодного водоснабжения и водоотведения
(с муниципальными заказчиками)

Типовой договор

г. Липецк

"29" декабря 2014 г.

ОАО «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Гарантирующая организация, в лице директора по сбыту Полянской Анны Николаевны, действующего на основании доверенности от 11.12.2013 № 330, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение культуры «Липецкий зоологический парк» города Липецка, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Осипова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее холодную воду).

Абонент обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Гарантирующая организация обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством РФ), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, узлов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Гарантирующей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 1.

Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 1 января 2015 г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 3.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 16,45 руб./куб. м. (без НДС).

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - 14,23 руб./куб. м. (без НДС).

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Оплата фактически потребленных услуг водоснабжения и водоотведения производится Абонентом согласно ст. 544 ГК РФ за счет средств бюджета по безналичному расчету до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате Гарантирующей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Оплата за услуги водоснабжения и водоотведения производится

Абонентом платежными поручениями по реквизитам Гарантирующей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующей организации.

3.3. При размещении узла учета, приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, узла учета определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и составляет _____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета или расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 № 776 (далее - Правилами).

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Гарантирующей организацией и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.5. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.6. При наличии взаимной задолженности по согласованию сторон могут производиться зачеты взаимных требований, оформленные в обязательном порядке двухсторонним актом.

3.7. При выполнении за Абонента оплаты третьими лицами в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на Абонента с указанием его наименования, кода предприятия и номера договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Гарантирующая организация обязана:

4.1.1. Поставлять холодную воду и принимать сточные воды по настоящему договору в пределах лимита бюджетных ассигнований, предусмотренных на оплату водоснабжения и водоотведения на 2015 год, на сумму 262888,00 руб. (Двести шестьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 коп., в том числе НДС 18%) (Приложение № 8).

4.1.2. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в течение срока действия настоящего договора в объеме 7262,0994 м³, ориентировочно (Приложение № 8).

4.1.3. Принимать в системы канализации от Абонента сточные воды в течение срока действия настоящего договора от использования холодной воды в объеме 7262,0994 м³, от использования горячей воды, получаемой от -, в объеме - м³, ориентировочно (Приложение № 8).

4.1.4. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

4.1.5. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.1.6. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

4.1.7. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

4.1.8. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет") или должно быть размещено в средствах массовой информации;

4.1.9. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

4.1.10. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

4.1.11. При участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения

установленном разделом 5 настоящего договора;

4.3.4. Установить приборы учета, узлы учета холодной воды и приборы учета, узлы учета сточных вод (распространяется только на категории Абонентов, для которых установка приборов учета, узлов учета сточных вод является обязательной в соответствии с действующим законодательством РФ) на границе балансовой принадлежности или границе эксплуатационной ответственности сторон;

4.3.5. Согласовывать с Гарантирующей организацией размещение узлов учета и приборов учета не на границе балансовой принадлежности или границе эксплуатационной ответственности при отсутствии технической возможности установки приборов учета, узлов учета в местах, определенных п. 4.3.4. договора;

4.3.6. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

4.3.7. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством РФ, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;

4.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета, узлам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

4.3.9. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.10. Незамедлительно уведомлять Гарантирующую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченных на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.11. Уведомлять Гарантирующую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 12 настоящего договора;

4.3.12. Незамедлительно сообщать Гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, узлах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

4.3.13. Обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

4.3.14. Предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Гарантирующей организации;

4.3.15. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

4.3.16. Представлять Гарантирующей организации сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами в разделе 13 договора;

4.3.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Гарантирующей организацией;

4.3.18. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

4.3.19. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством РФ устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых

(технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.1.12. Опломбировать Абоненту приборы учета, узлы учета холодной воды и сточных вод, задвижки обводной линии, пожарных гидрантов, задвижки и другие устройства без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.1.13. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

4.1.14. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

4.1.15. Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

4.1.16. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.1.17. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

4.1.18. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.19. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.20. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.21. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. Гарантирующая организация вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

4.2.5. Взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

4.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке,

сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

4.3.20. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Гарантирующей организации через колодец - гаситель напора;

4.3.21. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 № 644;

4.3.22. В случаях, установленных «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 № 644, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Гарантирующую организацию в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

4.3.23. Своевременно извещать Гарантирующую организацию об изменении информации по п. 6.1.2.

4.3.24. При использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей Абонент выполняет за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в данные помещения из наружных сетей водопровода и канализации.

4.3.25. В случае если поставка холодной воды (прием сточных вод) осуществляется Гарантирующей организацией в (от) помещения Абонента, расположенные в многоквартирном жилом доме, все вопросы, касающиеся поставки холодной воды и приема сточных вод по внутридомовым сетям, Абонент обязан урегулировать самостоятельно с организацией, обслуживающей указанный дом.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от Гарантирующей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Гарантирующей организацией в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Гарантирующей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 № 525;

4.4.2. Получать от Гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.5. Принимать участие в отборе проб холодной воды и проб сточных вод в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Гарантирующей организации

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод приведены в Приложении № 4, сведения о местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении № 1.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

5.4. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

5.5. Количество поданной холодной воды и принятых Гарантирующей организацией сточных вод определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.6. Объем отведенных Абонентом сточных вод, принимается равным объему воды, поданной Абоненту из всех источников водоснабжения, включая горячее водоснабжение, в том числе определенному расчетным способом в соответствии с Правилами. Объем сбрасываемых сточных вод от использования горячей воды и пара определяется по данным теплоснабжающих организаций, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

5.7. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и сточных вод Абонент обязан до _____ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории Абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с действующим законодательством РФ). Абонент снимает показания приборов учета на 1-е число месяца, следующего за расчетным, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и предоставляет в Гарантирующую организацию сведения о показаниях приборов учета до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным.

5.8. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Гарантирующей организации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом: почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» на электронный адрес abonent_kvs@lgek.ru по форме Приложения № 7 к договору.

**6. Порядок обеспечения Абонентом доступа
Гарантирующей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным
канализационным
колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод,
приборам учета (узлам учета) холодной воды и сточных вод**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

6.1.1. Гарантирующая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

6.1.2. Предварительное оповещение Абонента по п. 6.1.1 договора производится по одному из следующих контактов: _____

e-mail факс телефон приема телефонограмм

6.1.3. Уполномоченные представители Гарантирующей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

6.1.4. Доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

6.1.5. Абонент принимает участие в проведении Гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

6.1.6. Отказ в доступе (недопуск) представителям Гарантирующей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета; что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами;

6.1.7. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 № 525.

7. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

**8. Контроль состава и свойств сточных вод, места
и порядок отбора проб сточных вод**

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 № 525.

8.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод приведены в Приложении № 4, сведения о местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении № 1.

**9. Порядок контроля за соблюдением Абонентами нормативов допустимых сбросов,
лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод,
нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных
вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях
предотвращения негативного воздействия на работу централизованной
системы водоотведения**

9.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством РФ. Гарантирующая организация уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента, приведены в Приложении № 5.

9.2. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и (или) свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приведены в Приложении № 6.

9.3. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет Гарантирующая организация. В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения Гарантирующая организация ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

9.4. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

9.5. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

10. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (для Абонентов объем отводимых (принимаемых) сточных вод с объектов которых составляет более 30 куб. метров в сутки)

10.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Гарантирующую организацию декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

10.2. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в Гарантирующую организацию не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с Гарантирующей организацией настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 июля предшествующего года.

10.3. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутривыпускных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках Абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб на канализационных выпусках Абонента может производиться по поручению Абонента Гарантирующей организацией за счет средств Абонента.

10.4. При отсутствии у Абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

10.4.1. Учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Гарантирующей организацией в порядке, утвержденном Правительством РФ;

10.4.2. Исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

10.4.3. Исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных Абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

10.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

10.6. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

10.6.1. Изменение состава и свойств сточных вод Абонента при вводе в эксплуатацию водоохранных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

10.6.2. Выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных Абонентом в декларации, Гарантирующей организацией в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Гарантирующей организацией в порядке, утвержденном Правительством РФ, и в порядке, установленном настоящим договором;

10.6.3. Установление Абоненту новых нормативов допустимого сброса.

10.7. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 10.6 настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод Абонента, Абонент обязан разработать и направить Гарантирующей организации новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

10.8. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Гарантирующую организацию любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

11.1. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ.

11.2. Гарантирующая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

11.2.1. Абонента;

11.2.2. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Липецка;

11.2.3. Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Липецкой области;

11.2.4. Главное управление по делам ГО и ЧС Липецкой области.

11.3. Уведомление Гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12. Порядок уведомления

Гарантирующей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

12.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Гарантирующей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

12.2. Уведомление считается полученным Гарантирующей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Гарантирующей организации на 2-м экземпляре уведомления.

13. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

13.1. Абонент представляет Гарантирующей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

13.2. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета, прибора учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Гарантирующая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

13.3. Гарантирующая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Гарантирующей организацией.

13.4. Гарантирующая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Гарантирующей организацией.

13.5. Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

13.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

14. Порядок урегулирования споров и разногласий

14.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

14.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

14.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

14.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

14.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Липецкой области в соответствии с действующим законодательством РФ.

15. Ответственность сторон

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

15.2. Ответственность Гарантирующей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Гарантирующей организации, установленной в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, приведенным в Приложении № 1.

15.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Гарантирующая организация вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

16. Обстоятельства непреодолимой силы

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

16.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана через средства массовой информации известить другую сторону не позднее 24 часов о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону через средства массовой информации о прекращении таких обстоятельств.

17. Действие договора

17.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 января 2015 и действует по 31 декабря 2015.

17.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия по обоюдному согласию сторон.

17.3. В случае предусмотренного законодательством РФ отказа Гарантирующей организации от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

18. Прочие условия

18.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

18.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить

получение такого уведомления адресатом.

18.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Правительством РФ, и иными нормативными правовыми актами РФ.

18.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

18.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

18.6. Приложения к настоящему договору:

Приложение № 1 – «Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям водопровода и канализации»;

Приложение № 2 – «Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)»;

Приложение № 3 – «Режим приема сточных вод»;

Приложение № 4 – «Акт приема на коммерческий учет узла учета Абонента»;

Приложение № 5 – «Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента»;

Приложение № 6 – «Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента»;

Приложение № 7 – «Акт Абонента на списание показаний счетчика холодной воды» к ранее заключенному договору на оказание услуг холодного водоснабжения и водоотведения от 12.12.2013 №161037 признаются сторонами действующими Приложениями 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 настоящего договора.

Приложение № 8 – «Ориентировочные объемы потребления и бюджетного финансирования».

19. Юридические адреса и реквизиты сторон

	Гарантирующая организация	Абонент
Код предприятия		1037
Идентификационный номер	4825066916	4825033928
Код причины постановки на учет	482250001	482501001
Полное наименование предприятия	Открытое акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания»	Муниципальное автономное учреждение культуры «Липецкий зоологический парк» города Липецка
Краткое наименование предприятия	ОАО «ЛГЭК»	МАУК «Липецкий зоопарк»
Юридический адрес	пл.Петра Великого, д.4а	г. Липецк, ул. Карла Маркса, вл. 9
Почтовый индекс	398001	398059
ОКПО	71766450	05085136
Номер расчетного счета	40702810400000001512	40703810735004000730
Наименование банка	ОАО «Липецккомбанк»	Отд. №8593 Сбербанка России
БИК	044206704	044206604 г. Липецк
Номер корсчета	30101810700000000704	30101810800000000604
Адрес банка	ул. Интернациональная, 8 г. Липецк	
Почтовый индекс банка	398600	
ФИО исполнителя	Егупова О.Г.	
Контактный телефон	23-68-85	23-53-89; 77-86-62
Факс	23-65-33	23-54-17
Электронный адрес	lgek@lgek.ru	mangusta@lipetsk.ru



А.И. Данилов

Ориентировочные объемы потребления и бюджетного финансирования

**Муниципальное автономное учреждение культуры
"Липецкий зоологический парк" города Липецка**

Период	Наименование услуги	Ориентировочные объемы потребления, м ³	Объемы бюджетного финансирования, руб. (в том числе НДС 18 %)
2015 год	Водоснабжение	7262,0994	140957,35
	Водоотведение	7262,0994	121930,65
Сумма договора составляет			262888,00

Гарантирующая
организация



Абонент





**ОАО «Липецкая городская
энергетическая компания»**

398001, г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а
Тел.: 8 (4742) 23-62-04, факс: 8 (4742) 23-61-83,
<http://www.lgek.ru>, e-mail: lgek@lgek.ru

20.11.2014 № 9594-06

на № 01-12/264 от 12.11.2014
11320-06 12.11.2014

О направлении договора на
холодное водоснабжение и
водоотведение

МАУК «Липецкий район»
г. Липецк

Направляю Вам для оформления договор холодного водоснабжения и водоотведения с приложениями.

Прошу Вас в срок до 05.12.2014 подписать, скрепить печатью и вернуть экземпляр договора и приложений в наш адрес: 398001, г. Липецк, ул. Толстого, 23а.

- Приложение: 1. Договор холодного водоснабжения и водоотведения на 5 л. в 2 экз.
2. Приложение 1 на — л. в 2 экз.
3. Приложение 2 на — л. в 2 экз.
4. Приложение 3 на — л. в 2 экз.
5. Приложение 4 на — л. в 2 экз.
6. Приложение 5 на — л. в 2 экз.
7. Приложение 6 на — л. в 2 экз.
8. Приложение 7 на — л. в 1 экз.
9. Приложение 8 на 1 л. в 2 экз.

Директор по сбыту

А.Н. Полянская