

ДОГОВОР № 111

г. Липецк

11.07.2016г.

От имени города Липецка в целях обеспечения муниципальных нужд города муниципальный заказчик – МАУК «Липецкий зоопарк» г. Липецка, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Осипова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Строй-Подрядчик», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Бугреева Ивана Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с условиями размещения заказа (извещение № 31603861709.), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению полного комплекса работ на Капитальный ремонт сетей водопровода в Липецком зоопарке, согласно сметы Подрядчика, согласованной с Заказчиком и, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Место проведения работ: МАУК «Липецкий зоопарк» г. Липецка по адресу г. Липецк, ул. Карла Маркса, владение 9.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными силами и средствами комплекс подрядных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему договору, организовать приемку их результата и оплатить обусловленную договором стоимость работ.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена выполненных объемов работ, по настоящему Договору, должна соответствовать цене, указанной по смете, представленной Подрядчиком для утверждения Заказчиком.

Стоимость договора составляет 1 000 253,00 руб., (Один миллион двести пятьдесят три рубля 00 коп.) с НДС.

2.2. Указанная в п. 2.1. цена включает в себя все уплачиваемые и взимаемые на территории РФ налоги и пошлины, затраты на расходные материалы и оборудование, транспортные расходы, в том числе и расходы на использование спецтехники, а также иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением условий настоящего договора.

2.3. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика денежные средства за фактически выполненные работы в объеме смет согласно актам формы № КС-2 и № КС-3. Возможна оплата работ по промежуточным актам выполненных работ формы № КС-2 и № КС-3. Оплата принятых Заказчиком Работ, производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания документов.

2.4. Цена по договору является фиксированной и изменению не подлежит. Локальные сметы являются неотъемлемыми частями сметного расчета.

2.5. Работы, выполненные по вине Подрядчика после истечения, установленного настоящим договором, срока выполнения работ, оплачиваются по ценам, действовавшим в пределах срока выполнения работ по настоящему договору.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы по настоящему договору должны быть начаты и завершены Подрядчиком в соответствии с п.п. 3.2. настоящего договора.

3.2. Работы должны быть выполнены с момента заключения договора до 30.09.2016г.

3. Обязанности и права Сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Осуществлять контроль и технический надзор за капитальным ремонтом Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с проектной документацией, условиями настоящего договора и требованиями нормативных документов в области капитального строительства.

4.1.2. Осуществлять расчеты с Подрядчиком в порядке, предусмотренном в Статье 2 настоящего договора.

4.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Подрядчик приступает к выполнению работ согласно сроку производства работ, оговоренному в п.п. 3.2. настоящего договора.

4.2.2. Качественно выполнить все работы по капитальному ремонту Объекта в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, приложениями к нему и утвержденной сметой и сдать законченный объем работ в установленном порядке и предъявить исполнительную документацию Заказчику. **Срок предоставления гарантии качества выполненных работ не более 36 месяцев приравнивается к трём летнему.**

4.2.3. Поставить на место производства работ необходимые материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, оборудование, а также осуществить приемку, разгрузку оборудования и материалов.

4.2.4. Обеспечить выполнение на месте производства мероприятий, по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

4.2.5. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

В случае неявки представителя Заказчика в указанный подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

4.2.6. Обеспечить содержание и уборку места производства работ и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

4.2.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.2.8. Вывезти в недельный срок со дня завершения ремонтных работ за пределы учреждения Заказчика, на территории которого производились работы, принадлежащие ему или его субподрядчикам строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия,

конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.2.9. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору.

4.2.10. Нести ответственность за риск случайного уничтожения и /или повреждения Объекта, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы до завершения работ.

4.2.11. При проведении Заказчиком проверок по целевому использованию собственных средств, представить Заказчику все необходимые документы и информацию по ремонту Объекта.

4.2.12. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

4.2.13. Обеспечивать выполнение работ в пределах твердой договорной цены, указанной в п.2.1. настоящего договора.

4.2.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Производство работ

5.1 Подрядчик приступает к производству работ в соответствии с, оговоренным в настоящем договоре, сроком производства работ.

Подрядчик обязуется в срок, согласованный с Заказчиком, принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

5.2 В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

5.3. В случае, когда Заказчик вносит изменения в переданную подрядчику документацию, он обязан не позднее, чем за 5 дней до начала производства работ по измененной документации передать ее Подрядчику.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.4. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего договора и проектной документации.

5.5. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода ремонта.

5.6. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик имеет право на продление сроков строительства на соответствующий период. В этом случае стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.

6. Приемка выполненных работ

6.1. В течении 5 дней после окончания производства работ по настоящему договору Подрядчик представляет Заказчику акты приемки выполненных работ и затрат, справку о

стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение и необходимые для оплаты счета-фактуры.

6.2 Заказчик в течение 3-х рабочих дней рассматривает и оформляет представленные документы (п.5.1.) или направляет обоснованный отказ.

6.3. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные по настоящему договору работы после подписания акта приемки выполненных работ и затрат и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в пределах твердой договорной цены.

6.4. Все результаты по снижению стоимости работ, вызванные заменой проектных решений, конструкций, материалов, а также изменением технологий производства работ, не влияющих на снижение эксплуатационной и технических характеристик Объекта, распределяются по дополнительному соглашению участников строительства.

6.5. Работы, выполненные с изменением или отклонением от проекта, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

7. Охрана строительной площадки и Объекта

7.1. Подрядчик обязуется:

- обеспечить охрану Объекта до завершения работ.
- обеспечить сохранность оборудования Заказчика, переданного Подрядчику на хранение.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действия объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы ремонту нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 10-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения ремонта и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

8.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

9.2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню, в том числе:

9.2.1. В случае нарушения сроков сдачи объекта по его вине, кроме случаев, когда эти сроки были перенесены по соглашению сторон и/или Заказчиком не выполнялись обязательства по оплате выполненных Подрядчиком работ и/или в проектную документацию были внесены изменения, приведшие к изменению базовых показателей проекта, вызвавших увеличение сроков ремонта, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, за каждый день просрочки – в размере однодневной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день уплаты пени, от цены настоящего договора.

9.2.2. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему или его субподрядчикам имущества (п.4.2.8.) в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки.

9.3. В случае повреждения зеленых насаждений по своей вине при выполнении работ, предусмотренных договором, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет.

9.4. За невыполнение обязательств по исправлению некачественно выполненных работ в сроки, установленные актом сторон, зафиксировавшим дефекты, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом, Подрядчик оплачивает Заказчику работы по устранению недостатков.

10. Передача прав и обязанностей

10.1 Подрядчик вправе, письменно уведомив Заказчика, привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему договору других юридических лиц (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.

11. Разрешение споров между Сторонами

11.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных сторонами и скрепленных печатями.

11.2. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему договору передаются на разрешение в суд.

11.3. До передачи спора на разрешение в суд Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 дней с момента получения.

12. Срок действия и порядок расторжения договора

12.1. Настоящий договор, вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

После подписания настоящего договора все прежние договоренности, переписка и переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету настоящего договора, теряют силу.

12.2. Расторжение договора оформляется письменным соглашением Сторон или вынесенным в установленном порядке решением судебного органа.

12.3. При расторжении договора по любым основаниям Заказчик обязан:

- принять работы, фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего договора;
- в течение трех рабочих дней после получения от Подрядчика подписать акты приемки выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 или дать мотивированный отказ;

- в течение 30 дней с момента оформления указанных документов оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы.

12.4. Договор считается расторгнутым только при условии урегулирования Сторонами материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения договора обязательствам.

13. Особые условия

13.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13.2. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего договора. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

13.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего договора.

14. Адреса и банковские реквизиты Сторон

	ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ИНН	4825033928	4824059218
КПП	482501001	482401001
Полное наименование	Муниципальное автономное учреждение культуры «Липецкий зоологический парк» города Липецка	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Подрядчик»
Государство	Российская Федерация	Российская Федерация
Почтовый индекс	398059	398024
Населенный пункт	город Липецк	город Липецк
Адрес в населенном пункте	ул. Карла Маркса, владение 9	ул. Союзная 6, офис 203
Контактные телефоны	(4742) 23-54-17, 23-53-89	(4742) 47-92-57
Номер расчетного счета	40701810900003000001	40702810500010001703
Наименование банка	Отделение Липецк г. Липецк	ОАО «Липецкомбанк» доп офис Советское отделение г. Липецк, ул. Первомайская, д. 66
БИК	044206001	044206704
Л/С	Департамент финансов администрации города Липецка (Муниципальное автономное учреждение культуры «Липецкий зоологический парк» города Липецка л/с 30622004270)	
Номер корсчета		30101810700000000704

